



zur Anzeige

Geschäftsobjekt im Zentrum von Kaltenbach



Kontaktinformationen

Firma: Österreichische Post AG Konzern-Immobilien
Kontakt: Heinz Schlecht
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rochusplatz 1, 1030 Wien
Telefon: +436646247623
Mobile: -
E-Mail: heinz.schlecht@post.at

Geschäftsgebäude im Dorfzentrum von Kaltenbach Die Österreichische Post AG beabsichtigt die Liegenschaft EZ 124, KG 87111 Kaltenbach, BG Zell am Ziller, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1232 im bücherlichen Gesamtausmaß von ca. 850 m² samt dem darauf befindlichen Gebäude im Wege eines strukturierten Bieterverfahrens zu veräußern. Das bis 2017 als Postfiliale genutzte Objekt mit der Widmung "Sonderfläche – standortgebunden §43 (1)a, Festlegung Erläuterung: Postamt" ist seit der Schließung der Postfiliale vermietet. Das Objekt befindet sich in einem, dem Alter entsprechenden, gepflegten Zustand. Es ist ebenerdig, nicht unterkellert und wurde mittig auf dem Grundstück errichtet. Die Grundfläche ist eben und hat eine regelmäßige, rechteckige Form. Östlich, nördlich und südlich des Gebäudes ist die Fläche asphaltiert, während die westliche Seite bis zur Grundgrenze begrünt ist. Auch die Grundgrenze zum Kaltenbach hin ist begrünt und „gebösch“. Vor dem Gebäude sind vier asphaltierte Stellplätze vorhanden. Das Grundstück liegt in der „Gelben Zone Wildbach“. Eine geringe Teilfläche von etwa 10 m² gelegen im nördlichen Bereich des Grundstückes befindet sich in der „Roten Zone Wildbach“. Die Gesamtnutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 231 m² und ist voll vermietet. Das bestehende Mietverhältnis ist zu übernehmen. Beheizt wird das Gebäude durch eine Zentralheizung mit Erdgas.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 356.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: G
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 2.32
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Tirol Schwaz, Kaltenbach
Anzeigen ID 270807

Nutzfläche	231.46 m ²	Etage	EG
Baujahr	1962	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Heizwärmebedarf (HWB)	356. kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.320 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	343612_1300/6222

Kaufpreis € 650.000