

## Wohlfühloase in zentraler Lage: Moderne 3-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und hochwertiger Ausstattung zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Alexandra Gunz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 375252  
Mobile: +43 664 3428973  
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Tauchen Sie ein in das perfekte Zuhause, das Ihnen sowohl Ruhe als auch ein modernes Lebensgefühl bietet – mitten im charmanten Schönbühl. Diese 3-Zimmerwohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie bietet einen Ort der Ruhe und des Wohlfühlens. Mit lichtdurchfluteten Räumen, einer durchdachten Raumaufteilung und einer hochwertigen Ausstattung überzeugen Sie auf ganzer Linie. Hier verbinden sich modernes Design und praktischer Komfort zu einem angenehmen Wohnerlebnis, das sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit bietet.

Der großzügige Wohnbereich empfängt Sie mit einer offenen, luftigen Atmosphäre und bietet Ihnen reichlich Platz, um sich zu entfalten und zu entspannen. Besonders die elegante, offene Küche lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer überzeugt mit einer praktischen Kombination aus Badewanne und Dusche und sorgt dank des Fensters für angenehmes Tageslicht und frische Luft. Und dann gibt es da noch die weitläufige Terrasse – Ihr persönlicher Rückzugsort, ideal für sonnige Nachmittage oder laue Sommerabende, um den Blick auf die Umgebung zu genießen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die nach einem modernen, gemütlichen Zuhause in zentraler Lage suchen.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine Lebensqualität, die den Alltag spürbar bereichert und Ihnen jeden Tag ein Stück mehr Wohlfühlgefühl schenkt. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Hauptstraße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	270815		
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2025
<b>Befristung</b>	36 Monate	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	23.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)</b>	0.60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	BB-25-00889		

---

Gesamtbelastung	€ 1.350
Netto-Kaltmiete	€ 1.117,99
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 232,01
Kaution	
Sparbuch)	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 4.050,00 (Bankgarantie oder