

Traumhaftes Ferien-Appartement im Biosphärenpark Walsertal - Fontanella (Faschina)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Das sehr gepflegte Ferienwohnung-Appartement liegt in sonniger und ruhiger Lage inmitten des Biosphärenpark Walsertal in Vorarlberg. Die Region bietet unzählige Freizeitaktivitäten in einer traumhaften Naturkulisse, die es nur noch selten gibt. Hier sollen sich Mensch und Natur positiv ergänzen. Faschina gilt in dieser Region als Kleinod, das Tourismus und intakte Alpenlandschaft beispielhaft verbindet.

Die Wohnung ist optimal eingeteilt und verfügt über einen großzügigen Wohn-/Esszimmer/Schlafraum mit integrierter Küche, einer Schlafkoje, einem kleinen Badezimmer mit Dusche und WC, einem Abstellraum und einem nach Süden ausgerichteten großen Balkon. Weiters gehört noch ein KFZ-Abstellplatz vor dem Haus zur Wohnung.

Der Preis ist ein Richtpreis.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Fontanella, Faschina 81

Anzeigen ID	270816	Bautyp	Gebraucht
Wohnfläche	44 m ²	Objektyp	Ferienwohnung
Objektart	Ferienimmobilien	Heizwärmebedarf (HWB)	115,63 kwh/m ² a
Balkon	Vorhanden	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,16 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Kaufpreis € 250.000