

## Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Miete



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiasharterimmo.com

Die barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 2019 erbauten Kleinwohnanlage. Sie überzeugt durch ihren hellen Wohn- und Essbereich, der ca. 30 m<sup>2</sup> umfasst und Zugang zu einem rund 18 m<sup>2</sup> großen Westbalkon bietet – ideal, um in den sonnigen Stunden des Tages zu entspannen.

Die Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche von Küppersbusch ausgestattet, die mit ihrem praktischen Stauraum keine Wünsche offenlässt. Zu den Geräten gehören ein Geschirrspüler, ein Kühlschrank mit Tiefkühlfach, ein Kochfeld mit Dunstabzug und eine Mikrowelle. Das Eichenparkett in den Wohnräumen sorgt für eine elegante Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit modernen Fliesen ausgestattet und bietet eine geräumige Dusche, ein Waschbecken, ein WC sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Durch die Fußbodenheizung mit integrierter Kühlung für den Sommer bleibt die Wohnung angenehm klimatisiert, ohne dass eine zusätzliche Klimaanlage nötig ist.

Der liebevoll gepflegte Garten auf der Westseite der Wohnanlage lädt zum Verweilen ein und bietet eine entspannende Umgebung für alle Altersgruppen. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum gehören zur Wohnung. Zudem stehen den Bewohnern ein Fahrradraum und ein Trockenraum mit Secomat zur Verfügung. Für Besucher sind drei Stellplätze direkt vor dem Haus vorgesehen. Haustiere und das Rauchen sind in der Wohnanlage nicht gestattet.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und ist ab 01.04.2025 verfügbar.

Lage:

Willkommen in der charmanten Gemeinde Hörbranz! Diese kleine, aber feine Wohnanlage besticht durch ihre ideale Lage und ihre hervorragende Infrastruktur. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bushaltestelle, die Ihnen eine einfache und bequeme Mobilität ermöglicht. Das Ortszentrum, mit allen wichtigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergarten, Volksschule und Hauptschule liegen zentral und sind in nur etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ob ein Ausflug in die Festspielstadt Bregenz oder ein Besuch auf der idyllischen Lindauer Insel – hier erwarten Sie zahlreiche Erlebnisse, die leicht und schnell umsetzbar sind. Auch die großen Ski- und Wandergebiete Vorarlbergs sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

Der Bahnhof Lochau-Hörbranz ist in nur fünf Minuten mit dem Auto erreichbar, und der Anschluss an die Autobahn in Richtung Deutschland sowie Bludenz ist weniger als eine Autominute entfernt.

Die Bodenseeregion ist international für ihre hohe Lebensqualität bekannt und zieht daher nicht nur Feriengäste an. Auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten: Wandern, Radfahren, Segeln und Golfen sind nur einige der Möglichkeiten, die diese Region bietet. Für kulturelle Höhepunkte sorgen die weltberühmten Bregenzer Festspiele, und auch kulinarisch hat die Region mit einer Vielzahl an ausgezeichneten Hauben-Restaurants einiges zu bieten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
<b>Anzeigen ID</b>	270819		
<b>Wohnfläche</b>	57.54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2025	<b>Externe ID</b>	MHI-2025-00252

---

Gesamtbelastung	€ 1.047,39
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.047,39
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.047,39