

## NEUBAU: Erstbezug in Ihre neue 3 Zimmer Gartenwohnung! TOP 1 - provisionsfrei



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas H. Kathan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +4366475052951  
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

NEUBAU: Erstbezug in Ihre neue 3 Zimmer Gartenwohnung! TOP 1 - provisionsfrei

MODERNE WOHNANLAGE IN REUTTE, TIROL!

Noch 8 freie Wohnungen – ca. 71m<sup>2</sup> Wohnfläche – in Toplage

### 1. OBJEKTBESCHREIBUNG

In bester Lage von Reutte, Tirol, entstand eine hochwertige Wohnanlage mit modernen Eigentumswohnungen. Der Neubau vereint stilvolle Architektur, durchdachte Grundrisse und eine erstklassige Ausstattung. Von den insgesamt 10 Einheiten sind noch 8 Wohnungen mit jeweils ca. 71m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügbar.

Die Wohnungen überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung und großzügige Balkone/Terrassen mit wunderschönem Ausblick. Ideal für Eigennutzer oder als wertbeständige Kapitalanlage!

### 2. LAGE

Die Wohnanlage befindet sich in einer begehrten Toplage von Reutte, die eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung bietet.

- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung nach Deutschland und Innsbruck
- Natur und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür: Wandern, Skifahren, Radfahren und mehr

### 3. AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Wohnfläche: jeweils ca. 71m<sup>2</sup>
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- Großer Balkon oder Terrasse mit Weitblick
- Raumhohe Fenster für maximale Helligkeit
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Fußbodenheizung und energieeffiziente Bauweise
- Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

### 4. INVESTITION & NUTZUNG

Diese Wohnungen sind ideal für:

- Eigennutzer, die modernes Wohnen in Toplage schätzen
- Kapitalanleger, die von einer sicheren Wertsteigerung profitieren möchten
- Ferienimmobilien-Nutzer, die die Schönheit Tirols genießen wollen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Wohnanlage!  
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch  
Energieausweis (HWB-Wert) = 43,9 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Lage:

ruhig  
sonnig  
Nahe Skigebiet Hahnenkamm  
Zugspitzenregion  
Naturregion Warth Lech  
Bergseen in der Nähe

Moderne Wohnanlage mit gesamt nur 10 Wohneinheiten in Reutte, Tirol! Acht 3 Zimmer Wohnungen mit ca. 71m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen zum Verkauf! Fast alle Wohneinheiten haben Zugriff auf 2 TG-Plätze.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Reutte, Reutte, Am Sportplatz 15a Top1		
<b>Anzeigen ID</b>	270820		
<b>Wohnfläche</b>	70.59 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	21,20 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	118,11 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,61 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1542		

**Parkplatz:**

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

---

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten