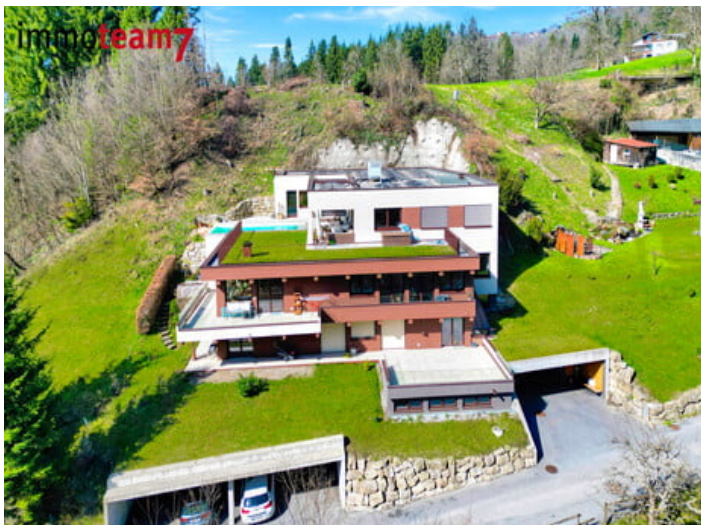


Exklusive Kleinwohnanlage in idyllischer Panoramalage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791348
Mobile: -
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Exklusive Kleinwohnanlage in idyllischer Panoramalage in Schwarzach

ca. 392,24 m² Wohnfläche und 292,76 m² Terrasse gesamt
großzügige und helle Wohn-Ess-Bereiche mit Aussicht
hochwertige, vollausgestattete Markenküchen
erlesene Materialien wie Landhausdielen und Feinsteinzeug aus Südtirol
exquisite Badezimmer mit Duschen und Badewannen
weitläufige Terrassen mit Teilsüberdachung
Penthouse mit exklusivem Infinitypool mit Blick übers Tal (Top W3)
Personenaufzug vom Erdgeschoss zu jeder Etage
2 großzügige Garagen und 4 Carportplätze (Garagentore möglich)
dreifachverglaste Isolierfenster (Holz/Alu)
Luftwärmepumpe und großflächige, nachhaltige Photovoltaikanlage
Kleinstwohnanlage mit nur drei Einheiten
am Ende einer Sackgasse gelegen
in wenigen Gehminuten im Zentrum von Schwarzach (Arzt, Apotheke, Restaurant)
8 Fahrminuten zur nächsten Autobahnvollarbindung

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Eulentobel 7		
Anzeigen ID	270836		
Wohnfläche	392.24 m ²	Grundstücksgröße	1.027 m ²
Zimmer	11	Baujahr	2020
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	4	Balkon	Vorhanden
Terrasse	292,76 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	6
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2243		

Preis auf Anfrage