



zur Anzeige

Baugründe in variabler Größe in Klaus



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Baugründe in variabler Größe!

In ruhiger und sonniger Lage befindet sich die beiden Grundparzellen GST 2238 und GST 2239 mit jeweils 639 m². Die Erschließung erfolgt über die Gemeindestraße "Im Plattner". Wasser-, Kanal- und Stromanschlussmöglichkeiten befinden sich am Grundstück oder in der Nähe.

Auf Grund der günstigen Form der beiden Grundparzellen und der Möglichkeit, direkt von der öffentlichen Straße zuzufahren zu können (sehr wirtschaftlich, es ist keine Erschließungsstraße bzw. Wegdienstbarkeit notwendig) kann auf Wunsch die Gesamtgrundfläche von 1.278 m² neu aufgeteilt und **drei finanzierbare Baugrundstücke mit ca. 400 m²** geschaffen werden.

Die Grundteilung könnte auch in anderer Form erfolgen. Grundsätzlich ist für eine Grundteilung die Bewilligung der Gemeinde notwendig.

Aktuell arbeitet die Gemeinde Klaus einen neuen Bebauungsplan aus. Die voraussichtliche Baunutzzahl bei dieser Liegenschaft beträgt 60, die Höchstgeschosshöhe 3.

Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft. Der Richtpreis beträgt EUR 830,--/m². Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/baugruende-in-variabler-groesse-in-klaus-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Im Plattner 17		
Anzeigen ID	270837		
Grundstücksgröße	1.278 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Preis auf Anfrage