

## Ein top inhabergeführtes Hotel mit Restaurant im Montafon zu verkaufen! Interessanter Preis!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Engel & Völkers Commercial EuV Immo GmbH  
Kontakt: Engel & Völkers Vorarlberg Commercial Shop Schruns  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6780 Schruns  
Telefon: +43 - 5556 - 74991  
Mobile: -  
E-Mail: vorarlbergcommercial@engelvoelkers.com

Ein Top Inhaber geführtes Hotel mit Restaurant im Montafon zu verkaufen!

Die Gästezimmer sind mit Parkettböden, doppelverglasten Fenstern und hochwertigen Vollholzmöbeln vom Schreiner ausgestattet und bieten eine heimelige Wohlfühl-Atmosphäre. Des Weiteren verfügt der Großteil der Zimmer über einen eigenen Balkon mit Sonnenliege, auf denen Gäste tagsüber die Sonnenstunden genießen können. Im Jahr 2005 wurde an der westlichen Seite des Hotels ein Anbau errichtet welcher über eine großzügige Betreiberwohnung, Massageraum, Büro und weitere Gästezimmer verfügt. Insgesamt stehen 20 Zimmer in unterschiedlichen Größen zur Verfügung die in Einzelzimmer, Doppelzimmer und Familienzimmer aufgeteilt sind. Das Hotel verfügt auch über einen Lift und einen liebevollen Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Dampfbad u.v.m. sowie über einen Trinkbrunnen mit Grandeur Wasser. Die Einrichtung in Höhe von 180.000 € inkl. 20 % USt. ist im Kaufpreis enthalten.

Ein Umbau zu einem Apartmenthaus zur gewerblichen Vermietung ist auch möglich.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir ohne Angabe von vollständigen Kontaktdaten keine Objektunterlagen versenden dürfen.

Für weitere Auskünfte und einem persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage:

Das Hotel Silbertal befindet sich im Dorfzentrum des Silbertals und ist somit idealer Ausgangspunkt für Sommer- und Winteraktivitäten wie Wandern, Fahrradfahren, Schifahren und Schitouren.

Die Kristbergbahn ist nur wenige Gehminuten vom Hotel entfernt, von der Bergstation aus gibt es viele Wanderwege durch atemberaubende Bergpanoramen, welche Richtung Bartholomäberg und ins Klostertal führen.

Zu der ca. 800 Meter entfernten Kapellbahn führt vom Hotel aus ein Schibus. Schifahrer und Wanderer gelangen mit dieser Bahn auf das Hochjoch, eines der beliebtesten Montafoner Schi- und Wandergebiete. Im Winter kann von hier aus über die Grasjoch Bahn auch die Silvretta Nova erreicht werden um etwas Abwechslung in den Schiurlaub zu bringen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Silbertal		
<b>Anzeigen ID</b>	270838		
<b>Nutzfläche</b>	1214 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.030 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Externe ID</b>	engel_volkers_SC-MD001

---

Provision	Preis auf Anfrage _3%
-----------	--------------------------