

NEUBAU: Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Weitsicht im 1.OG in Reutte! TOP 5 - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas H. Kathan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +4366475052951
E-Mail: andreas.k@domig-immo.eu

NEUBAU: Moderne 3 Zimmer Wohnung mit Weitsicht im 1.OG in Reutte! TOP 5 - provisionsfrei

MODERNE WOHNANLAGE IN REUTTE, TIROL!

Noch 8 freie Wohnungen – ca. 71m² Wohnfläche – in Toplage

1. OBJEKTBESCHREIBUNG

In bester Lage von Reutte, Tirol, entstand eine hochwertige Wohnanlage mit modernen Eigentumswohnungen. Der Neubau vereint stilvolle Architektur, durchdachte Grundrisse und eine erstklassige Ausstattung. Von den insgesamt 10 Einheiten sind noch 8 Wohnungen mit jeweils ca. 71m² Wohnfläche verfügbar.

Die Wohnungen überzeugen durch lichtdurchflutete Räume, eine hochwertige Ausstattung und großzügige Balkone/Terrassen mit wunderschönem Ausblick. Ideal für Eigennutzer oder als wertbeständige Kapitalanlage!

2. LAGE

Die Wohnanlage befindet sich in einer begehrten Toplage von Reutte, die eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung bietet.

- Zentrale Lage mit optimaler Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung nach Deutschland und Innsbruck
- Natur und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür: Wandern, Skifahren, Radfahren und mehr

3. AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Wohnfläche: jeweils ca. 71m²
- Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche
- Großer Balkon oder Terrasse mit Weitblick
- Raumhohe Fenster für maximale Helligkeit
- Hochwertige Materialien und moderne Ausstattung
- Fußbodenheizung und energieeffiziente Bauweise
- Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar

4. INVESTITION & NUTZUNG

Diese Wohnungen sind ideal für:

- Eigennutzer, die modernes Wohnen in Toplage schätzen
- Kapitalanleger, die von einer sicheren Wertsteigerung profitieren möchten
- Ferienimmobilien-Nutzer, die die Schönheit Tirols genießen wollen

Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Wohnanlage!
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 43,9 kWh/m² (B)

Lage:

ruhig
sonnig
Nahe Skigebiet Hahnenkamm
Zugspitzenregion
Naturregion Warth Lech
Bergseen in der Nähe

Moderne Wohnanlage mit gesamt nur 10 Wohneinheiten in Reutte, Tirol! Acht 3 Zimmer Wohnungen mit ca. 71m² Wohnfläche stehen zum Verkauf! Fast alle Wohneinheiten haben Zugriff auf 2 TG-Plätze.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Reutte, Reutte, Am Sportplatz 15a Top 5		
Anzeigen ID	270842		
Wohnfläche	70.65 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	10,77 m ²
Keller	6,79 m ²	Heizung	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	Domig_1546
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten