



zur Anzeige

## Helle 3,5 Zimmerwohnung in Hard mit schöner Aussicht



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: -  
Mobile: -

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss einer Kleinwohnanlage, ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen sehr schönen, unverbauten Blick in Richtung Vorarlberger und Schweizer Berge.

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht mit einer großen Fensterfront, welche den Raum hell und freundlich macht. Das Schlaf- und das Arbeitszimmer sind nach Osten und Westen ausgerichtet. Das Badezimmer ist ausgestattet mit WC und Dusche; ein separates Gäste-WC befindet sich ebenfalls in der Wohnung. Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage, eine Spielplatz und einen allgemeinen Fahrrad- und Waschraum.

Die Lage ist sehr gut erschlossen durch öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorgungseinrichtungen. Die Nähe zu diversen Naherholungsgebieten wie der Bregenzer Ache, dem Lauteracher Ried und dem Bodensee machen die Lage besonders attraktiv.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Rauhholzstraße 74		
<b>Anzeigen ID</b>	270846	<b>Baujahr</b>	1990
<b>Wohnfläche</b>	78.1 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Abstellraum</b>	5,60 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	4,80 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Juni 2025
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		Freiplatz

---

Gesamtbelastung	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 170