



zur Anzeige

Tolle 2,5-Zimmer Maisonette-Wohnung in super Lage



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Tolle 2,5-Zimmer Maisonette-Wohnung in super Lage

Lage:

Diese tolle 2,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung liegt in der Vorderen Achmühlerstraße in Dornbirn und überzeugt mit ihrer ruhigen und zugleich äußerst praktischen Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in nur wenigen Minuten bequem erreichbar. Auch die Dornbirner Innenstadt, die mit einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und weiteren Einkaufsmöglichkeiten begeistert, ist schnell zu erreichen. Für Naturliebhaber und Wanderbegeisterte liegt der Karren, ein beliebtes Ausflugsziel mit herrlichen Wanderwegen und Spaziermöglichkeiten, nur einen Katzensprung entfernt.

Beschreibung:

Das Objekt erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung:

Im unteren Bereich befinden sich der Eingangsbereich, ein Gäste-WC, Wohn-/Essbereich mit einer Einbauküche, Abstellraum, Schlafzimmer und großes Badezimmer.

Eine Treppe führt in den oberen Bereich, der vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Schlafzimmer mit Ankleide, Büro oder Wohnzimmer.

Die Wohnung verfügt über ca. 59,65 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einer Dachbodennutzfläche von ca. 23,42 m².

Im Wohn-/Essbereich sowie im Schlafzimmer wurde ein schöner Parkettboden verlegt. Im Badezimmer befindet sich ein Fliesenboden.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC, einem Waschbecken sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Der helle Wohn-/Essbereiche schafft eine freundliche und einladende Atmosphäre, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine moderne und vollausgestattete Einbauküche zzgl. einem praktischen Abstellraum/Speisekammer.

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung: EUR 315.000,--

Kaufpreis Garage: EUR 20.000,--

Gesamtkaufpreis: EUR 335.000,--

Sonstige Infos:

Als Zubehör steht ein ca. 6,34 m² großes Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Bezug der Wohnung ist ab sofort möglich.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Wohnimmobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Vordere Achmühlerstraße		
Anzeigen ID	270848		
Wohnfläche	59.65 m ²	Zimmer	2.5
Baujahr	1900	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Badezimmer	1
Keller	6,34 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	106 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.11 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_354464_963/7710		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 315.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120,06
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 60,02
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 141,86
Einmalkosten	€ 141,86
Provision	11.340,00 € inkl. 20% USt.