



zur Anzeige

## Modernes NEUBAU-Reihenhaus in Lustenau zur Miete - die Gelegenheit!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Leonie Schönleitner  
Adresse (Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau PLZ): Maria Theresienstraße 20  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Perfekt für Ihre Familie - Reihenhaus mit Garten zur Miete!

Die Reihenhausanlage besteht aus insgesamt 8 Einheiten und befindet sich an der Adresse Vorachstraße 58b-i in toller Lage von Lustenau.

Das Reihenhaus mit ca. 96,42 m<sup>2</sup> ist wie folgt aufgeteilt:

#### Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Terrasse
- Garten
- Außenabstellschopf

#### Obergeschoss:

- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Badezimmer

#### Dachgeschoss:

- Schlafzimmer
- Terrasse

Dem Reihenhaus ist ein Carport-Platz zugewiesen.

Die Anlage befindet sich in schöner grüner Lage, dennoch sehr zentral in Lustenau. Das Gymnasium Lustenau, das Parkbad und eine Bushaltestelle befinden sich in direkter Umgebung - perfekte Lage für Familien. Die Autobahnanschlussstelle A14 ist in wenigen Minuten zu erreichen.

(Fotos von Musterwohnung)

Miete: € 1.485,00 (inkl. USt& inkl. Carport € 60,00)

Betriebskosten: ca. € 200,00

Kautions: € 5.055,00,00 als Sparbuch oder Bankgarantie

Heizwärmebedarf/Klasse: in Erstellung

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Vorachstraße 58h		
<b>Anzeigen ID</b>	270871		
<b>Wohnfläche</b>	96.42 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5769
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.685
Netto-Kaltmiete	€ 1.350
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Mehrwertsteuer	€ 135
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.685
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.350

Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
	Carport
Kaution	€ 5.055