

3 1/2 Zimmer-Wohnung - gut eingeteilt - renovierungsbedürftig - provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.
Kontakt: Roland Gau
Adresse
(Straße, Königshofstraße 14
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +436805522557
Mobile: -
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen zu unserem neuesten Kaufobjekt in Bregenz, Vorarlberg! Diese charmante Wohnung befindet sich in der Felchenstraße und bietet eine Wohnfläche von 66,83 m² zzgl. kleinem Balkon.

Die Wohnung ist in einem renovierungsbedürftigen Gebrauchszustand und verfügt über ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, kleine Wohnküche, Bad, WC und Abstellraum.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten gehören ein Keller mit einer Fläche von 13,43 Quadratmetern, ideal für zusätzlichen Stauraum, sowie ein Fahrradabstellraum für alle Fahrradliebhaber.

Die Lage der Wohnung in Bregenz bietet eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an lokale Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Ein zugewiesener Parkplatz ist ebenfalls Teil des Kaufobjektes.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren!

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Felchenstraße | | |
| Anzeigen ID | 270877 | | |
| Wohnfläche | 69 m ² | Zimmer | 3 |
| Nebenräume | 1 | Anzahl Stockwerke | 4 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Gebraucht |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Allgemein | Balkon | Vorhanden |
| Keller | 13,43 m ² | Abstellraum | 1,13 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | sofort | Klasse | |
| | | Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | 78,71 (C) |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,57 kwh/m ² a | Klasse | |
| | | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | (C) |
| Parkplatz: | Freiplatz | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 202.000 |
| Monatliche Kosten | € 238 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 7.000 |
| Einmalkosten | € 12.900 |
| Provision | Keine |