

## PROVISIONSFREI! Gewerbeimmobilie in Top Werbelage in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

### Gewerbeimmobilie in Bestlage in Dornbirn – Büro, Lager, Ausstellungsraum & Parkplätze

Zu vermieten: Moderne Gewerbeimmobilie in erstklassiger Lage von Dornbirn. Diese attraktive Immobilie bietet auf insgesamt 680 m<sup>2</sup> vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen.

#### Objektbeschreibung:

1. **Fläche:** 680 m<sup>2</sup>
2. **Nutzungseinheiten:** Büro, Lager, Ausstellungsraum
3. **Außenparkplätze:** Ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür
4. **Lage:** Bestlage in Dornbirn, ideal erreichbar und gut sichtbar

#### Details:

1. **Bürofläche:** Heller, großzügiger Arbeitsbereich mit modernen Büros
2. **Lagerfläche:** Praktische Lagerflächen für Ihre Waren oder Produkte
3. **Ausstellungsraum:** Perfekt geeignet für Präsentationen oder Produktvorführungen
4. **Parkplätze:** Zahlreiche Außenstellplätze direkt am Objekt

**Miete:** € 6.900,- pro Monat (exkl. MwSt.)

**Betriebskosten:** ca. € 1000,- monatlich (nach Verbrauch)

Diese Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, die eine repräsentative Adresse mit vielseitiger Nutzung suchen. Profitieren Sie von der hervorragenden Verkehrsanbindung und der zentralen Lage in Dornbirn.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Es handelt sich um eine Privatvermietung, weshalb **keine Maklerkosten** anfallen.

**Kontakt:**

Berndt Bösch

0664 2041005

info@piemont.at

**Jetzt gleich anrufen und Besichtigung vereinbaren!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wallenmahd 5		
<b>Anzeigen ID</b>	270879		
<b>Nutzfläche</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.300 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Nebenträume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Betriebsobjekt	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	1.4.25
<b>Befristung</b>	5 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 6.900

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 1.000