

title



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: Violetta Pauritsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101, 6923 Lauterach  
Telefon: +436802355625  
Mobile: +4366488109247  
E-Mail: violetta.pauritsch@cuore.at

Mäder - Doppelhaushälfte zum Sanieren! Ideal für Kleinfamilie!

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause in einer ruhigen und idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der schönen Gemeinde Mäder in Vorarlberg steht eine Doppelhaushälfte zum Verkauf, die Sie begeistern wird. Mit einer Gesamtfläche von 110m<sup>2</sup> bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre kleine Familie.

Das Haus ist zwar sanierungsbedürftig, bietet jedoch ein großes Potenzial, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die Grundsubstanz wurde von der Firma Müller Bau massiv errichtet und bietet eine gute Basis für Ihre Renovierungspläne. Sie können Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und das Haus nach Ihren Wünschen gestalten.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

kleiner Keller

Waschküche mit Dusche

Gästezimmer

Technikraum

Garage

Obergeschoss:

Garderobe

Küche und Esszimmer

Wohnzimmer

Elternschlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer mit Wanne und WC

Balkon

Dachboden

3 Autostellplätze vor dem Haus

grosser anteilmässiger Garten

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Mit dem Bus oder dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens angebunden und erreichen schnell und bequem alle wichtigen Orte in der Umgebung. Auch für Familien mit Kindern ist die Lage perfekt, denn in der Nähe befinden sich eine Schule und ein Kindergarten. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und ein Supermarkt sind schnell zu erreichen.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser wunderschönen Doppelhaushälfte in Mäder. Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Lage: ruhige Lage

nähe zur Autobahn

ideal für Grenzgänger (Kriessern)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
<b>Anzeigen ID</b>	270882		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Baujahr</b>	1978
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	340,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Holz	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	271.00 kwh/m <sup>2</sup> a

<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	G
<b>Externe ID</b>	369977_office_TK-25-02-306		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

---

Kaufpreis	€ 398.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Provision	3