



zur Anzeige

4 Zimmer-Wohnung | Hörbranz | Seenähe



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

4 Zimmer-Gartenwohnung | Hörbranz | Seenähe

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und gepflegten Wohnung in Hörbranz? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1948 und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 89 m². Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und einen schönen Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Highlights der Wohnung:

Großzügige 89 m² Wohnfläche – ideal für Familien oder Paare

Helle & freundliche Räume – angenehme Wohnatmosphäre

Gepflegter Zustand – sofort bezugsfertig

Balkon vorhanden – genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft

Moderne Beheizung – Neue Pellet-Heizung

Zusätzliche Nutzflächen:

Privater Gartenanteil mit Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien

Schopf mit Werkbank – ideal für Hobby-Handwerker oder als zusätzlicher Stauraum

Müll- & Fahrradraum – praktischer Stauraum

Hier mangelt es nicht an Platz – die vielseitigen Nutzflächen bieten zusätzlichen Komfort und erweitern Ihre Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Praktische Parkmöglichkeiten:

1 Garagenstellplatz (€ 25.000,- Kaufpreis)

Lage & Umgebung:

Hörbranz ist eine idyllische Gemeinde im Bezirk Bregenz und bietet eine hohe Lebensqualität. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Die Nähe zum Bodensee und die malerische Umgebung machen Hörbranz zu einem beliebten Wohnort.

Diese Wohnung vereint eine attraktive Lage mit einem modernisierten, gepflegten Zustand und einer gut durchdachten Raumaufteilung. Perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer schönen Umgebung suchen.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	271049		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1948	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	6,48 m ²
Garten	38,43 m ²	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3703		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 365.000