

4 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

4 Zimmer-Wohnung | Hohenems | Balkon

Diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung in der Diepoldsauerstraße in Hohenems besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben der Wohnfläche verfügt die Wohnung über attraktive Zusatzflächen wie einen natürlich belichteten Kellerraum mit Werkbank, eine großzügige private Garage sowie ausreichend Außenabstellplätze. Zudem ist jeder Wohnung eine Gartenfläche zur individuellen Bewirtschaftung zugeteilt.

Keyfacts:

Wohnfläche: 97,97 m²

Garage: 22,41 m²

Keller: 19,45 m²

Betriebskosten Wohnung & Reparaturfonds: 373,00 €

Gartenbeet: 5 m x 1,35 m plus zusätzliches Beet unter dem Balkon

8-Parteien-Wohnanlage

Zusätzliche Räume: Wäschekeller, Fahrradkeller

Möglichkeit zur Übernahme des Hausmeisterpostens

Mit einer Wohnfläche von 97,97 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und ein behagliches Zuhause. Die große Garage mit einer Fläche von 22,41 m² und der zusätzliche Kellerraum mit 19,45 m² sorgen für genügend Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten. Die Beheizung erfolgt über eine Kombination aus Strom-Nachtspeicherheizung und einem gemütlichen Schwedenofen, der für zusätzliche Behaglichkeit sorgt.

Zur Wohnung gehört ein Gartenbeet mit einer Fläche von 5 m x 1,35 m sowie ein weiteres Beet unter dem Balkon, das zur Allgemeinfläche gehört, jedoch von der Wohnung Top 8 bewirtschaftet wird. Die Wohnanlage mit insgesamt acht Parteien verfügt über einen allgemeinen Wäschekeller mit Waschmaschinenanschluss im Badezimmer sowie einen Fahrradkeller.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, den Posten des Hausmeisters zu übernehmen, welcher aktuell von der Firma Kofler betreut wird.

Diese Wohnung bietet nicht nur viel Platz und Komfort, sondern auch zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf großzügige Flächen und eine naturnahe Umgebung legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	271050		
Wohnfläche	97.97 m ²	Zimmer	4
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	15,22 m ²	Garten	10,00 m ²
Keller	19,45 m ²	Heizung	Alternativ, Etagenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3709		

Kaufpreis € 420.000