

## Ehem. landwirtschaftl. Anwesen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen bestehend aus einem zweigeschossigen, nicht unterkellerten Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 272,87 m<sup>2</sup> und umfasst einen Wintergarten, Balkone, eine Terrasse sowie eine Tenne und einen Geräteschuppen. Das Gebäude wurde im Jahr 1962 erbaut und in den Jahren 1997/2005 erweitert. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, ein Zimmer, ein Wohnzimmer, einen weiteren Vorraum, den Heizraum und ein Esszimmer mit insgesamt 143,60 m<sup>2</sup>. Der Altbestand verfügt über einen Windfang, eine Küche, einen Flur, einen weiteren Vorraum, zwei weitere WC's, ein Zimmer und einen Wintergarten mit insgesamt 79,76 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur und zwei Zimmer mit insgesamt 49,51 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 749.250 EUR

Geringstes Gebot: 374.625 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kitzbühel, Waidring, Strub		
<b>Anzeigen ID</b>	271141		
<b>Wohnfläche</b>	273 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	34.790 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Externe ID</b>	dis_223320

---

Kaufpreis	€ 749.250
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 74.925</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 374.625</b>