

2 Einfamilienhäuser mit 4 TG-Stellplätzen in gutem Zustand



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse Am Belvedere 8
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien
PLZ):
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zwei Einfamilienhäuser mit Lift im Ost- und Westflügel, jeweils zweigeschossig und unterkellert, Baujahr 2017. Das Osthaus verfügt über folgende Raumaufteilung: Im Untergeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, ein Abstellraum, ein Fitnessraum, drei weitere Abstellräume, ein Vorraum und ein Technikraum auf insgesamt 93,65 m², ergänzt durch eine Terrasse mit 5,40 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, zwei weitere Bäder, auf insgesamt 102,92 m² Fläche, sowie drei Terrassen mit 62,52 m². Das Obergeschoss umfasst ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Bad, auf 89,04 m², ergänzt durch zwei Balkone mit 24,26 m² und eine Terrasse mit 32,33 m².

Das Westhaus bietet im Untergeschoss einen Empfangsbereich, einen Abstellraum, einen Fitnessraum bzw. Weinkeller, zwei weitere Abstellräume, einen Vorraum und einen Technikraum auf einer Fläche von 73,43 m², mit einer Terrasse von 5,40 m². Im Erdgeschoss sind ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Kinderzimmer, zwei weitere Bäder auf 86,70 m² untergebracht, sowie Terrassen mit insgesamt 61,18 m². Das Obergeschoss verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit Bad, auf 88,14 m², mit zwei Balkonen von 24,71 m² und einer Terrasse von 22,36 m².

Beide Häuser teilen sich eine Tiefgarage mit Platz für vier Autos und befinden sich in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 5.250.000 EUR
Geringstes Gebot: 2.673.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Kufstein, Ellmau, Kirchbichl		
Anzeigen ID	271245		
Wohnfläche	367 m ²	Grundstücksgröße	810 m ²
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus
Externe ID	dis_223671		

Kaufpreis	€ 5.250.000
Erklärung Kosten	Vadium: € 534.600
	Geringstes Gebot: € 2.673.000