

## Edle 2-Zimmerwohnung in Bludesch Zentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Catrin Eller  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch  
Telefon: 0699 16335519  
Mobile: 4369916332003  
E-Mail: c.eller@ipunkt-immobilien.at

Tolle 2-Zimmer Wohnung im 1 OG wird frei

Am Bächle in Bludesch, mitten im Zentrum, liegt idyllisch eingebettet die neue Wohnanlage, welche 2017 erbaut wurde.

Hier genießen sie Ruhe, obwohl sie in ein paar Minuten fußläufig sämtliche Geschäfte, Kindergarten, Volksschule, Arzt, Apotheke, und natürlich auch eine perfekte Busanbindung in alle Richtungen erreichen.

Die 2-Zimmerwohnung nach Osten ausgerichtet überzeugt mit Atmosphäre, und gut durchdachter Raumaufteilung

Schöne Hozböden, lichtdurchflutete Wohnräume und ein edles Bad.

Auf der breiten Terrasse können Sie die Morgensonne genießen. Ein Pluspunkt ist, dass Sie die Gartenmöbel und den Grill das ganze Jahr über geschützt stehen lassen können. Auch zum Wäschetrocknen ein genialer Platz. Und die Aussicht, die spricht für sich.....

Machen Sie sich doch selber ein Bild und melden sich für eine Besichtigung.

KURZ ZUSAMMENGEFASST.

1 Wohn-Essraum mit Küche

1 Schlafzimmer

1 Bad mit Dusche und WC

1 Eingangsbereich

1 Kellerabteil

1 Tiefgaragenplatz

Lift

..... und der *Ipunkt* dieser Wohnung: *Genießen Sie die zentrale und auch ruhige Lage am Bächle von Bludesch*

Info: Es besteht zwischen dem Makler und dem Vermieter ein Naheverhältnis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftragsgeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Farbgasse 11		
<b>Anzeigen ID</b>	271300		
<b>Wohnfläche</b>	46.2 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	5,70 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre

---

Gesamtbelastung	€ 995,6
Kaution	€ 2.600
Einmalkosten	€ 400