

## schönes 1-Zimmer-Appartement mit TG-Platz - Ortsmitte - ruhige Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Kontakt: Heinz ALLGÄUER  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 32a, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 84233 11  
Mobile: -  
E-Mail: office@allgaeuer-realitaeten.at

### Anbot für die Miete einer

### Einzimmerwohnung mit 34 m<sup>2</sup> im 1. OG

bestehend aus

Wohnzimmer mit integrierter Küche

Wohn- bzw. Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluß

1 Kellerabteil

1 TG-Platz

Betriebskosten derzeit € 150

Miete monatlich € 470

Nebenkosten

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Mietvertrag

Bezug ab 1.4.2025 möglich

Energiewerte: HWB 52,8 kWh/m<sup>2</sup> à

[www.allgaeuer-realitaeten.at](http://www.allgaeuer-realitaeten.at)

Ihr Partner mit Handschlagqualität !

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pariserstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	271303		
<b>Wohnfläche</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Nebenträume</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Garconniere
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	ab 1.4.2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52,8 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 620

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 150