

## 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Götzis zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau  
Kontakt: Theresa Grass, BA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1, 6710 Nenzing  
Telefon: +43 664 8283 424  
Mobile: -  
E-Mail: [theresa.grass@ammannbau.at](mailto:theresa.grass@ammannbau.at)

Diese lichtdurchflutete und charmante 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung bietet auf 87,44 m<sup>2</sup> viel Komfort und eine wunderschöne Lage.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Diele/Gang
- Wohn- und Esszimmer mit Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- separates WC
  
- Keller
- Carport

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit guter Anbindung an das regionale Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die Lage eignet sich sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke und kombiniert Ruhe mit hervorragender Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

*Die Firma Ammann Wohnbau GesmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter*

ist die Ammann Wohnbau GesmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <550m  
Apotheke <1.625m  
Krankenhaus <4.800m

### Kinder & Schulen

Schule <425m  
Kindergarten <525m  
Höhere Schule <2.150m

### Nahversorgung

Supermarkt <375m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <5.050m

### Sonstige

Bank <525m  
Geldautomat <525m  
Post <1.575m  
Polizei <2.100m

### Verkehr

Bus <50m  
Autobahnanschluss <1.450m  
Bahnhof <1.275m  
Flughafen <7.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kommingerstraße 119		
<b>Anzeigen ID</b>	271311		
<b>Wohnfläche</b>	87.44 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1900	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2025	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.74 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	justimmo_241777_1700/64		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.520
Netto-Kaltmiete	€ 1.189,16
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 140,99
Kaution	€ 4.560
	4.560,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.