

Großzügige Industriefläche in Weiler – 912 m² für Ihr Unternehmen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Großzügige Industriefläche in Weiler – 912 m² für Ihr Unternehmen!
Willkommen in Weiler, Vorarlberg – Ihrem zukünftigen Standort für erfolgreiches Gewerbe!

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches Betriebsobjekt, das optimale Voraussetzungen für Ihre Produktions- oder Gewerbeaktivitäten bietet. Mit einer großzügigen Fläche von 912 m² steht Ihnen hier eine ideale Grundlage zur Verfügung, um Ihre geschäftlichen Visionen zu verwirklichen und Ihr Unternehmen auf das nächste Level zu heben.

Die Mietkonditionen sind mit 11.000,00 € monatlich äußerst attraktiv und ermöglichen Ihnen, in einem dynamischen Umfeld zu agieren, ohne Ihr Budget über Gebühr zu belasten. Die großzügigen Räumlichkeiten können flexibel gestaltet werden, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Ob Produktionsstätte, Lager oder Büroflächen – die Möglichkeiten sind vielseitig und bieten Ihnen die Freiheit, Ihre Geschäftsideen kreativ umzusetzen.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die in unmittelbarer Nähe befindliche Bushaltestelle sorgt dafür, dass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem anreisen können. So bleibt Ihr Unternehmen immer gut erreichbar und profitiert von einer stetigen Kundenfrequenz.

Die Lage in Weiler ist nicht nur verkehrstechnisch vorteilhaft, sondern auch durch die Nähe zu wichtigen Infrastruktur-Einrichtungen geprägt. In der Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – alles, was Sie für eine angenehme und effiziente Arbeitsumgebung benötigen. Diese Annehmlichkeiten machen den Standort nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Mitarbeiter attraktiv.

Nutzen Sie die Chance, in einem aufstrebenden Gewerbegebiet von Vorarlberg Fuß zu fassen. Weiler hat sich als Standort für innovative Unternehmen etabliert und bietet Ihnen die Möglichkeit, von einem inspirierenden Umfeld zu profitieren.

Ergreifen Sie die Initiative und sichern Sie sich dieses erstklassige Betriebsobjekt. Lassen Sie uns gemeinsam die Möglichkeiten erkunden, die Ihnen diese Immobilie bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen zu zeigen, wie Sie hier Ihre unternehmerischen Träume verwirklichen können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses attraktive Betriebsobjekt in 6837 Weiler, Vorarlberg, überzeugt durch seine zentrale Lage im Herzen einer lebendigen Gemeinde. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten. Supermarkt, Bäckerei und Bank sind ebenfalls schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Buslinien sorgt für zusätzliche Flexibilität und Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Weiler | | |
| Anzeigen ID | 271313 | | |
| Etage | EG | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Lager / Werkstatt | Badezimmer | 1 |
| Externe ID | justimmo_374128_5360/517 | | |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 1.800 |
| Mehrwertsteuer | € 1.533,33 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 7.666,67 |
| Kautions | |
| | 3 Bruttomonatsmieten |