



Einmalige Chance - gesamte Geschäfts- und Wohn-Immobilie zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorderreuthe 129, 6870 Reuthe
Telefon: +43 5514-2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: sf@immobilienfetz.at

Der ehem. Gasthof Hirschen in attraktiver Lage in Langenegg gelangt zur Neuvermietung.

Eine teilbare Vermietung und/oder geänderte Nutzung (z.B. Büro, Praxis, Ausstellungsraum etc.) ist möglich.

Vermietet wird das gesamte Gebäude, bestehend aus einem Gastlokal mit Gastgarten sowie zwei eigenständige Wohnungen.

Das Gastlokal besteht aus:

Gastroküche (voll ausgestattet)

Gaststube (möbliert) - 20 Sitzplätze

Saal (möbliert) - 80 Sitzplätze

Gastgarten - 20 Plätze

Aufenthaltsraum

Lager mit Kühlzellen

Damen- und Herren WC

Ausreichend Parkplätze vorhanden

Der Haupteingang und der Gastgarten sind barrierefrei und ohne Stufen.

Wohnung 1 Untergeschoss:

Kochen/Essen/Wohnen

3 Zimmer (zB. Schlafzimmer, Arbeitszimmer)

Badezimmer mit Dusche und WC

Separater Eingangsbereich

Parkplatz im Außenbereich

Wohnung 2 Obergeschoss:

Kochen/Essen/Wohnen

3 Zimmer (zB. Schlafzimmer, Arbeitszimmer)

Badezimmer mit Dusche und WC

Großer Balkon + Terrasse

Separater Eingangsbereich

Parkplatz im Außenbereich

Die Umgebung von Langenegg bietet eine malerische Kulisse mit viel Natur und Erholungsmöglichkeiten. Lokale Annehmlichkeiten sind bequem zu erreichen, was das Leben in dieser Region besonders attraktiv macht.

Wenn Sie an diesem Mietobjekt interessiert sind oder es gerne besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen für Informationen gerne zur Verfügung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Langenegg, Berkmann 58

Anzeigen ID

271320

Objektart

Haus

Objekttyp

Allgemein

Balkon

Vorhanden

Terrasse

Vorhanden

Garten

Vorhanden

Abstellraum

Vorhanden

Heizung

Gas

Verfügbar ab

01.01.2026

Preis auf Anfrage