

## "ohne Provision" neuwertige, helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in dieser charmanten Terrassenwohnung in Bregenz, Vorarlberg, die derzeit als Mietobjekt verfügbar ist. Die Wohnung befindet sich am Wuhrbaumweg und bietet eine Wohnfläche von 42,62 m<sup>2</sup>. Die Terrassenwohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit 8,14 m<sup>2</sup>, der perfekt ist, um die frische Luft und die malerische Umgebung von Bregenz zu genießen. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Inneren besticht die Wohnung durch helle und einladende Räume, die modern gestaltet sind. Das offene Konzept schafft eine luftige Atmosphäre, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und sorgen für eine bequeme Lebensweise.

Aufteilung: Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg

**Anzeigen ID** 271325

**Wohnfläche** 42.62 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	8,14 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 15.03.2025 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	123 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 174,13
Mehrwertsteuer	€ 65,08
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 715,87
Miete (exkl. MwSt.)	€ 650,79