

"ohne Provision" neuwertige, helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in dieser charmanten Terrassenwohnung in Bregenz, Vorarlberg, die derzeit als Mietobjekt verfügbar ist. Die Wohnung befindet sich am Wuhrbaumweg und bietet eine Wohnfläche von 42,62 m². Die Terrassenwohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit 8,14 m², der perfekt ist, um die frische Luft und die malerische Umgebung von Bregenz zu genießen. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Keller für zusätzlichen Stauraum.

Im Inneren besticht die Wohnung durch helle und einladende Räume, die modern gestaltet sind. Das offene Konzept schafft eine luftige Atmosphäre, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Lokale Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und sorgen für eine bequeme Lebensweise.

Aufteilung: Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg

Anzeigen ID 271325

Wohnfläche 42.62 m² **Zimmer** 2

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Balkon	8,14 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	ab 15.03.2025 möglich	Befristung	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 174,13
Mehrwertsteuer	€ 65,08
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 715,87
Miete (exkl. MwSt.)	€ 650,79