

## Neubau: Ihre Chance auf ein leistbares Reihenhaus in Wolfurt!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hinteregger Unternehmensgruppe  
Kontakt: Andreas Stampfl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 6, 6900 Bregenz  
Telefon: 05574499815  
Mobile: -  
E-Mail: a.stampfl@hinteregger-immobilien.at

In der **Albert-Loacker-Straße** in Wolfurt, direkt in der Nähe des idyllischen **Naherholungsgebiets Bregenzerache**, entsteht eine attraktive **Reihenhausanlage** mit 7 Einheiten.

**Top 06** überzeugt durch:

**110 m<sup>2</sup> Wohnfläche** auf **3 Etagen**

Einen kleinen Gartenbereich mit Sitzgelegenheit im Erdgeschoss

Eine **Dachterrasse mit ca. 20 m<sup>2</sup>**, ideal zum Entspannen

**Carport-Abstellplatz** direkt vor der Haustür

**Praktische Abstellräume** – einer neben dem Eingang und einer auf der Terrasse

**Wohnbauförderung** von bis zu **165.000 Euro** möglich!

Diese Einheit kombiniert modernes Design, eine familienfreundliche Umgebung und einen äußerst **attraktiven Kaufpreis**.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser tollen Reihenhuisanlage zu werden!

**? Kontakt:**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und berate Sie gerne persönlich.

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung (ggf. befreit) + 0,7 % Vertragserrichtung

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
<b>Anzeigen ID</b>	271326		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Balkon</b>	20,50 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	10,58 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	14,56 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	6.68 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,62 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+		

---

Kaufpreis	€ 579.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000