

Neubau: Ihre Chance auf ein leistbares Reihenhaus in Wolfurt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hinteregger Unternehmensgruppe
Kontakt: Andreas Stampfl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 6, 6900 Bregenz
Telefon: 05574499815
Mobile: -
E-Mail: a.stampfl@hinteregger-immobilien.at

In der **Albert-Loacker-Straße** in Wolfurt, direkt in der Nähe des idyllischen **Naherholungsgebiets Bregenzerache**, entsteht eine attraktive **Reihenhausanlage** mit 7 Einheiten.

Top 06 überzeugt durch:

110 m² Wohnfläche auf **3 Etagen**

Einen kleinen Gartenbereich mit Sitzgelegenheit im Erdgeschoss

Eine **Dachterrasse mit ca. 20 m²**, ideal zum Entspannen

Carport-Abstellplatz direkt vor der Haustür

Praktische Abstellräume – einer neben dem Eingang und einer auf der Terrasse

Wohnbauförderung von bis zu **165.000 Euro** möglich!

Diese Einheit kombiniert modernes Design, eine familienfreundliche Umgebung und einen äußerst **attraktiven Kaufpreis**.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser tollen Reihenhausanlage zu werden!

? **Kontakt:**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und berate Sie gerne persönlich.

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragung (ggf. befreit) + 0,7 % Vertragserrichtung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	271326		
Wohnfläche	110 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Balkon	20,50 m ²	Terrasse	10,58 m ²
Garten	14,56 m ²	Abstellraum	6.68 m ²
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Kaufpreis	€ 579.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000