



zur Anzeige

## Wohnen mit Penthousecharakter



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Carmen Pfanner  
Adresse: Modecenterstraße 22/C68  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In einer ruhigen Wohngegend nahe dem Schlossplatz genießen Sie hier hohen Wohncomfort.  
Eine Terrasse und ein Balkon

Diese ruhige 4-Zimmer Wohnung im 2. Liftstock überzeugt mit einer optimalen Raumausnutzung (WG-tauglich). Vom einladenden Vorraum gelangen Sie in den geräumigen Wohnbereich mit Zugang zu einer grossen Terrasse, wo Sie unvergessliche Momente mit Freunde und Familie verbringen können. Entspannen Sie sich im großen Schlafzimmer - Zugang zum Balkon. Zwei zusätzliche Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Kinderzimmer oder als Homeoffice. Die voll ausgestattete Küche, die gepflegten Bäder und das WC sind separat zugänglich. Ein Kellerabteil ist inkludiert.

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten die Heizkosten (Brutto: 535 EUR).

#### Raumaufteilung:

- Flur
- Wohnbereich
- Küche
- Schlafzimmer mit Balkon und mit Elternbadezimmer
- 2x Zimmer
- Bad mit Dusche
- 2x WC
- Keller

Kein Autoabstellplatz. Ideal für Fahrradfahrer!!!  
Fertigstellungsmeldung noch nicht gemacht.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Alle üblichen Schultypen befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Supermarkt, Apotheke, Ärzte befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Eine Landbushaltestelle 170 befindet sich in der Nähe, der Bahnhof Hohenems ist in 7 Minuten zu Fuß erreichbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	271333		
<b>Wohnfläche</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1960
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.56 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	immosky_6508395		

---

Kaufpreis	€ 835.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 535
Provision	3% zzgl. MwSt.