

## Schönes Haus zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	0043 / 5572 / 210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein zirka 1950 errichtetes voll unterkellertes Wohnhaus in ruhiger Lage, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss + schöner Terrasse.

Geschoss- und Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Bad/WC, Vorraum, Küche, Wohnzimmer + Terrasse

Obergeschoss: 3 Zimmer, Vorraum, Bad/WC

Kellergeschoss: 4 Kellerräume inkl Heizraum

Gebäudezustand:

Das Haus befindet sich in einem teilweise modernisierten schön adaptierten und gepflegtem Zustand.

Die Heizungsanlage wurde zuletzt 1995 erneuert. Die Gas-, Wasser , Heizinstallationen sowie Einbau Sanitär/Abdezimmer im Obergeschoss wurde ca. 1995 investiert bzw. erneuert. Die Fenster wurden 2016 ausgetauscht, Das Badezimmer im Erdgeschoss wurde ca. 2016 erneuert.

Carportfundamente beim Hauseingangsbereich wurden errichtet, Carport derzeit nicht vorhanden.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.  
Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	271338		
<b>Wohnfläche</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1950	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	20,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung	<b>Externe ID</b>	Bischof_001077

---

Kaufpreis	€ 460.000
Provision	3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %