

4-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage in Vandans



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Kornelia Pfeifer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Adolf-Rhomberg-Weg 1, 6773 Vandans
Telefon: +436644312829
Mobile: +436642046163
E-Mail: kornelia-pfeifer@a1.net

Diese charmante Wohnung mit 100 qm im 1. Stock umfasst vier lichtdurchflutete Zimmer, darunter ein Wohnzimmer drei gemütliche Schlafzimmer, Einbauküche und ein Badezimmer. Die Zimmer können natürlich auch als Kinderzimmer oder Büro eingerichtet werden. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Besondere ist auch der lange Balkon (20 qm) der auf beiden Seiten des Hauses der Sonne und den Bergen zugerichtet ist.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse die direkt an die große Rasenfläche und an den Blumengarten grenzt, die zum Entspannen und Verweilen einlädt und zusätzlichen Lebensraum an der frischen Luft bietet.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein zur Wohnung gehörender Kellerraum.

Im Garten befindet sich ein Hochbeet zur Mitbenutzung. Dieses kann zum bepflanzen von Gemüse, Salaten oder sonstiger Kräuter verwendet werden.

Vor der Haustüre ist genügend Parkplatz, der groß genug ist auch für ev. Besucher.

Die Wohnung liegt in einer attraktiven Ruhelage (meist nebefrei) in Vandans. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

Unser Kater hat nichts gegen andere Haustiere außer Hunde.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1100.- €. Hinzu kommen Betriebskosten inkl. Strom und Heizung 280.- €. 3 Monatsmieten Kaution.

Diese gepflegte Wohnung ist ab dem 15. März verfügbar.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Adolf-Rhomberg-Weg 1		
Anzeigen ID	271342		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	1.000 m ²
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1975	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	15. März 2025	Befristung	keine
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.380
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280