

Neues Einfamilienhaus inklusive Grundstück in Ziegelbauweise!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Neues Einfamilienhaus in sehr sonniger Lage von Hohenems.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Da es sich um ein massives Einfamilienhaus in Ziegelbauweise handelt, kann der Grundriss innen auf Ihre Wünsche noch geändert werden.

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobebereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum in welchem auch die Waschmaschine untergebracht ist. Sehr einladend: Hell und großzügig Küche-Eß-Wohnen als ein offener Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Sonne den ganzen Tag verspricht.

Über die offene Holstiege gelangen Sie ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktische Größen ideal zur Möblierung. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesendusche) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung. Malerarbeiten und Bodenbeläge

sind nicht kalkuliert - da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Profitieren Sie von unserer Fixpreisgarantie für das Haus!

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr-Grundstück, etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück - haben wir für Sie schon reserviert, wobei die Vertragsabwicklung separat abgewickelt wird.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich inklusive Anschlußgebühren, Erdarbeiten und Grundstück auf € 650.000,00. Sie haben die Wahl: mit oder ohne Keller - dieser ist mit Aufpreis selbstverständlich möglich.

Kurz-gefasst:

Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen* Ausführung enthalten:

1. STADTVILLA 102
2. Bodenplatte inklusive!
3. Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
4. Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
5. Geschoßdecke ebenfalls in Beton ausgeführt – besserer Schallschutz
6. Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
7. Verfließung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfließung im Gäste-WC
8. Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
9. 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
10. Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
11. Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
12. Innenputz malerfertig (Q2)
13. Innentüren in Buche oder in Weiß

Die Wohnbauförderung kann von dem Betrag noch in Abzug gebracht werden!

€ 60.000,00 zuzüglich pro Kind € 15.000,00 plus erstmaliger Kauf € 20.000,00.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestraße 21		
Anzeigen ID	271349		
Wohnfläche	102 m ²	Grundstücksgröße	262 m ²
Zimmer	4	Nebenträume	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Garten	100,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	Winter 2025

Kaufpreis	€ 628.000
Monatliche Kosten	€ 100
Förderungen	€ 60.000

Einmalkosten

€ 22.000