

## Schickes Einfamilienhaus mit viel Platz und großem Garten in Feldkirch (Gisingen)!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06769778847
Mobile:	06769778847
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Das im Jahre 1981 erbaute Wohnhaus befindet sich im beliebten Feldkircher Stadtteil Gisingen, bietet beste Infrastruktur und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel, Naherholungsgebiet, Schwimmbad oder Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Fußnähe oder sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

In einer ruhigen Sackgasse gelegen, profitiert die Liegenschaft von einer sehr schönen Umgebung. Innen- wie auch Außenanlagen wurden mit hoher Sorgfalt behandelt.

1. **ca. 130 m<sup>2</sup> optimal eingeteilte Nutzfläche (EG+OG)**
2. **EG mit großzügiger Diele/Garderobe, WC, hellem Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre, Esszimmer, separierte Küche, Zimmer u. WC**
3. **OG mit 3 großzügigen Schlafzimmern, Bad/WC, Abstellkammer**
4. **Ofen im Wohnbereich für behagliche Stunden**
5. **voll unterkellert**
6. **Doppelgarage (ca. 30 m<sup>2</sup>), zusätzliche KFZ-Freiplätze**
7. **Außenbereiche: Balkon, Terrasse, herrlicher Garten**

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Ihre

Montfort Immobilien Treuhand

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	271359		
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1981	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Kaufpreis	€ 899.000
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;