

Attraktive 5-Zi-Dachgeschosswohnung mit 103 m² in Rankweil-Zentrum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Attraktive 5-Zi-Dachgeschosswohnung mit 103 m² in Rankweil-Zentrum

Im Zentrum von Rankweil befindet sich diese großzügige 5-Zi-Wohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche.

Die Dachschrägen (82 m² sind mit einerRaumhöhe von über 180 cm) machen die Wohnung gemütlich, trotzdem ist sie auf Grund der großen Fenster (z.T. Dachfenster) hell und freundlich.

Die Wohnanlage "Rote-Mühle-Straße" wurde ca.1988 vor der Firma Grabher-Bau errichtet. Im Haus befinden sich insgesamt 13 Wohnungen, aufgeteilt auf 3 Eingänge. Diese Wohnanlage verfügt über eines der im Wohnungsbau mittlerweile seltenen Giebeldächer, welche als wartungsarm

gelten. Ein entsprechender Dachvorstand schützt die Fassade und spart zudem Erhaltungskosten.

Die Wohnung W- 13 ist gut eingeteilt in gutem Zustand. Zur Wohnung gehört ein TG-Platz, im Aussenbereich sind zudem mehrere KFZ-Stellplätze vorhanden. Die Betriebs- und Heizkosten betragen ca. EUR 327,-, zzgl. EUR 134,-. Ein Lift ist nicht vorhanden.

Die Pluspunkte im Überblick:

1. **Zentrumslage**
2. **beste Infrastruktur**
3. **Kindergarten, Schule, Bus & Bahn in der Nähe**
4. **die Wohnung ist nach Südwesten orientiert**
5. **außenliegende Wohnung mit vielen Fenstern**
6. **helles und großes Wohn-Esszimmer**
7. **abgetrennte Küche mit Fenster**
8. **Bad mit Fenster**
9. **Terrasse und Balkon**
10. **guter Zustand**
11. **sofort beziehbar**

Die Wohnung wird im Bieterverfahren verkauft. Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/attraktive-5-zimmer-dachgeschosswohnung-mit-103-m2-in-rankweil-zentrum-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Rote-Mühle-Straße 2		
Anzeigen ID	271373		
Wohnfläche	103 m ²	Grundstücksgröße	1.664 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1988
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 380.000
Provision	3 % + 20 % UST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchgebühr (kann u.U. entfallen) Vertragserrichtungskosten