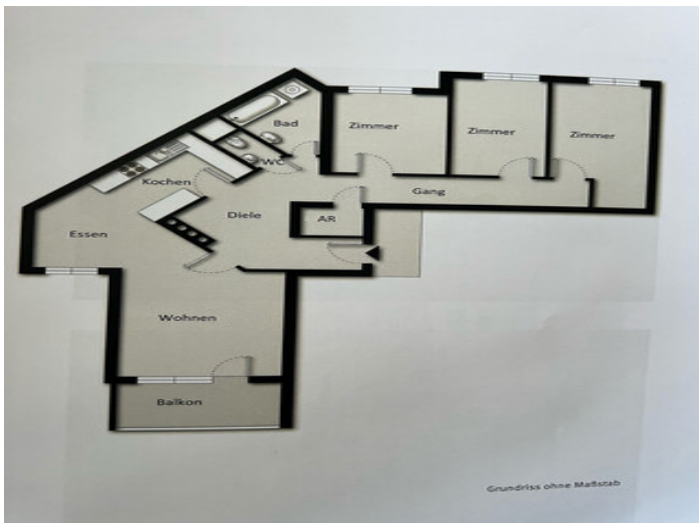


## 4-Zimmer Wohnung in Feldkirch Tosters, Privatverkauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Duygu Dinc  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bürgergasse 20, 6800 Feldkirch  
Telefon: 0660 944 2064  
Mobile: -  
E-Mail: duygu.bozkaya@v.rotekreuz.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg! Diese geräumige Wohnung in der Böschenmahdstraße 30 bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Gemütlichkeit.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 102 Quadratmetern und wurde im Jahr 1983 erbaut. Sie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon oder im gemeinnützigem Garten. Zudem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum, einen Keller und einen Fahrradabstellraum.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist in einem gebrauchten Zustand, aber gut gepflegt und bietet Ihnen ein angenehmes Wohnumfeld. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen müssen.

Die Lage in Feldkirch bietet Ihnen eine ruhige Umgebung und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, die Ihren Alltag erleichtern.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit Charme und Komfort sind, dann ist dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

1. 102m<sup>2</sup> Wohnfläche
2. neu Sanierte Zimmern und Bad/WC
3. 4 Zimmer Wohnung im 2. OG
4. zugehöriges Kellerabteil mit 5m<sup>2</sup>
5. weitläufige Grünflächen mit großem Spielplatz
6. Kindergarten und VS-Tosters in Gehweite genauso Ortszentrum
7. an den Naherholungsgebieten Tisner Ried, Egelsee und Schellenberg gelegen
8. Betriebskosten 490 €
9. Verfügbar ab Sofort
10. Preis VHB
11. bei Interesse PN, Mail oder Anruf unter 0660 / 9442064

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	271390		
<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1983
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52kWh/m <sup>2</sup> a; Klas kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

Kaufpreis € 350.000