

Spezielle Finanzierungsangebote für Grenzgänger: Maisonettenwohnung mit 3 Terrassen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Ihr neues Zuhause im Herzen von Altsch verbindet exklusivste Ausstattungen mit behaglichem Wohngefühl! Wir errichten 4 Gebäude, die gemeinsam einen Ort der Begegnung bilden. Es entstehen hochwertige 2-,3-,4- und 5-Zimmer-Wohnungen, ein Kinderspielplatz und eine Tiefgarage mit 49 Stellplätzen. Funktionelle Wohnungsgrundrisse, Komfortlüftung, Tiefgarage, Lift und Barrierefreiheit - dazu noch eine ruhige, sonnige Ortsrandlage - all das bieten die neuen Wohnungen von Müller Wohnbau!

Lage:
Haus Albula

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altsch, Im Kreuzfeld		
Anzeigen ID	271397	Zimmer	5
Wohnfläche	110.14 m ²	Baujahr	2023
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Maisonette
Objektart	Wohnung	Keller	4,94 m ²
Terrasse	28,97 m ²	Verfügbar ab	Winter 2024/25
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung		

Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-716_Albula8		

Kaufpreis	€ 763.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 392,34
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr + 1,2 % Vertragserrichtung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich. KEINE Vermittlerprovision!