

Geräumiges Mehrfamilienhaus auf großem Baugrund in bester Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

Für eine detailliertere Beschreibung mit deutlich mehr Bildern bitte [hier](#) folgen

In **sonniger Ruhelage** in **Rankweil - Brederis**, bieten wir hier ein auf **drei Geschosse** erbautes **Mehrfamilienhaus** auf einer **großen Liegenschaft** zum **Kauf** an.

Das im Jahr **1963** in **massiver Bauweise** errichtete Mehrparteienwohnhaus befindet sich auf einem **945 m²** großen **Baugrundstück** und verfügt über eine Wohnnutzfläche von **192 m²**.

Weitere **100 m²** sind auf **Nebenräume** und **Keller** geboten.

Durch das **separate Treppenhaus**, **acht Zimmer** und **drei Bäder** bietet sich die Immobilie für **verschiedenste Nutzungsarten** an.

Entweder für eine Großfamilie oder zwei separate Wohneinheiten....

Durch die **beachtliche Grundstücksgröße** besteht auch die Möglichkeit, den Wohnraum durch **Zubauten** zu **erweitern**.

Über die Jahre wurde laufend neuer **Wohnraum geschaffen** oder **Sanierungen durchgeführt**.

Details hierzu können gerne bei den Eckdaten eingesehen werden.

Helle Räume, wie in der **Pergola** im Erdgeschoss welche als **Wohnzimmer** ausgebaut wurde, sowie die **Sonnenterrasse** im Obergeschoss, mit einem **traumhaften Rundumblick**, bieten ein besonderes **Wohngefühl** der **Sonderklasse**.

Auch die **Grünfläche im Freien** setzt der **Entfaltungsmöglichkeit** einer Großfamilie **keine Grenzen**.

Bei der Wertermittlung der hier angebotenen Liegenschaft wurde durch die noch zu setzenden Investments das Wohnhaus lediglich als Rohbau bewertet. Die Substanz ist als gut befunden und lässt sich dadurch nach belieben ausbauen und erweitern.

Durch die **zentrale Lage** des Objektes sind alle Tätigkeiten für den täglichen Gebrauch gut erreichbar.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über diese **einmalige Gelegenheit** mit **idealer Preis-Leistung** in **sonniger Ruhelage**.

Gerne stehen wir Ihnen **für Fragen** oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schweizer Straße 3a		
Anzeigen ID	271404		
Wohnfläche	147.65 m ²	Grundstücksgröße	945 m ²
Zimmer	8	Nebenräume	4
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Balkon	34,32 m ²
Terrasse	10,10 m ²	Garten	400,00 m ²
Keller	44,70 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	ab sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (5)	

Kaufpreis € 1.250.000