



zur Anzeige

Tolles, zentrumsnahes Grundstück in Lochau, mit Altbestand für Bastler und Sanierungsfreudige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Tolles, zentrumsnahes Grundstück in Lochau, mit Altbestand für Bastler und Sanierungsfreudige

Dieses Grundstück im schönen Lochau befindet sich in der Seilerstraße und hat ein Flächenausmaß von ca. 637 m² (Fläche lt. Grundbuch)

Die Lage ist ruhig, aber zentral - alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Das 1954 erbaute Altbestand-Einfamilienhaus verfügt über eine Doppelgarage und Parkplätze vor dem Haus. Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich sowie ein Speisezimmer. Weiters befinden sich im Erdgeschoß das Badezimmer mit Wanne und WC und ein Schuppen/Hobbyraum. Im Zwischengeschoß befindet sich ein Schlafzimmer, drei weitere Schlafzimmer befinden sich im ersten Obergeschoß.

Im Keller befinden sich die Waschküche und die Ölheizung, der Öltank sowie ein Kellerraum und ein Partyraum.

Das Haus benötigt einige Sanierungsmaßnahmen und ist somit ideal für Bastler und Heimwerker geeignet.

Energieausweiswerte:
HWB: 187 kWh/m²a (E)
PEB: 397 kWh/m²a (F)
CO₂: 43 kg/m²a (G)
fGEE: 0,92 (D)

WICHTIGER HINWEIS: bei einem Neubau ist die Baugrundlagenbestimmung der Gemeinde Lochau zu beachten.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Anwaltskosten inkl. 20% USt

3,6% Vermittlungsprovision inkl. 20% USt

Bei Fremdfinanzierungen fallen weitere Gebühren und Kosten an.

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, das zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	271411		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	637 m ²
Baujahr	1954	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Keller	50,00 m ²
Heizung	Öl	Heizwärmebedarf (HWB)	187.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Bodenseeimmo_524

Preis auf Anfrage