

Wohnen in Toplage - Zentrale 2-Zi-Wohnung in Dornbirn zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 74302
Mobile: +43 699 17430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Im zweiten Obergeschoss dieser zentral gelegenen Wohnanlage erwartet Sie diese große und durchdacht geplante 2-Zi-Wohnung mit Balkon. Eröffnet wird die Wohnung durch einen kleinen Dielenbereich. Im Eingangsbereich befindet sich eine Nische, in welcher Ihre Garderobe mühelos ihren Platz findet.

Das geräumige Badezimmer überzeugt durch eine kleinen Zusatzbereich für Ihre Waschmaschine. Zur Grundausstattung gehören eine Dusche, ein WC sowie ein Waschbecken.

Ein großzügiger Wohn-/Koch-/Essbereich bietet Platz für eine Couch sowie einen Esstisch. Die Einbauküche befindet sich links in einer Nische. Neben dem Wohnzimmer besticht das ausgesprochen große Schlafzimmer mit über 20m².

Hier finden ein Doppelbett, ein Kleiderschrank und ein kleiner Home-Office-Bereich problemlos ihren geeigneten Platz.

Sowohl vom Wohn-als auch vom Schlafzimmer aus, erreichen Sie den Balkon. Dieser ermöglicht im Sommer schöne Stunden im Freien.

Der Wohnung zugehörig sind weiters ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Lage:

Die Wohnanlage besticht besonders durch ihre Lage im Stadtzentrum von Dornbirn. Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt. Weiteres befinden sich fußläufig Bushaltestellen, von wo aus Busse in alle Richtungen fahren. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den Dornbirner Marktplatz mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten sowie

gemütlichen Restaurants und Bars. Erholung finden Sie an der nahe gelegenen Dornbirner Ach.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 46		
Anzeigen ID	271441		
Wohnfläche	59.44 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2006	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	14,58 m ²
Keller	4,48 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.06.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.93 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	2017-03016-17-VM		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.110
Netto-Kaltmiete	€ 799,03
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 222,32
Mehrwertsteuer	€ 88,65
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 887,68
Miete (exkl. MwSt.)	€ 799,03
Kaution	€ 3.300