

## Wohnung 40m<sup>2</sup> mit Kellerraum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name:           Privatanzeige

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in der Lochauerstrasse 81 im 2.OG und bietet eine Wohnfläche von 40 Quadratmetern.

Die Wohnung hat eine Einbauküche inkl. Waschmaschine/ Trockner.

1 grosses Wohnzimmer und ein kleines Schlafzimmer mit Bett und Einbauschränk.

WC/ Dusche ist zwischen Küche und Schlafzimmer vom Gang aus begehbar.

jedes Zimmer hat ein Fenster Richtung Westen - Bodensee.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Keller mit einer Fläche von ca. 8 Quadratmetern, ideal für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus bietet das Gebäude einen Fahrradabstellraum.

Die Wohnung wird elektrisch beheizt, im Bad mit elek. Handtuchhalter, ansonsten mit elek. Radiator.

Autoabstellplätze stehen für die Wohnanlage zur Verfügung, sind aber nicht fix zugeteilt.

Die Bushaltestelle ist ca. 100 Meter vom Haus entfernt.

Bedingt durch die Lage sind in dieser Wohnung keine Hunde und Katzen möglich.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Lochauerstrasse 81		
<b>Anzeigen ID</b>	271448		
<b>Wohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	70 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 655
Kaution	€ 1.900