

## Attraktive Doppelhaushälfte mit traumhaftem Ausblick in Nenzing zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Janine Köb  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 375252  
Mobile: +43 664 8247127  
E-Mail: [janine.koeb@bb-immobilien.at](mailto:janine.koeb@bb-immobilien.at)

Entdecken Sie diese attraktive Doppelhaushälfte in der Gemeinde Nenzing, die ab sofort zur Miete bereitsteht. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 117 m<sup>2</sup> verteilt auf vier Zimmer, finden hier Familien und Paare gleichermaßen ein gemütliches Heim.

Das Erdgeschoss besticht durch seinen einladenden Wohnbereich, der fließend in den Essbereich und die voll ausgestattete Einbauküche übergeht. Ein stilvoller Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre, während das Gäste-WC für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, die viel Raum für persönliche Entfaltung bieten. Das geschmackvolle Badezimmer im Obergeschoss lässt keine Wünsche offen. Für Liebhaber der Natur bietet das Haus einen eigenen Garten, in dem Sie Ihre Freizeit im Freien genießen können. Eine großzügige Terrasse und ein Balkon laden zu entspannten Stunden im Freien ein.

Benötigen Sie zusätzlichen Stauraum oder Platz für Ihre Hobbys? Das Kellergeschoss sowie der Dachboden bieten ausreichend Platz und Flexibilität.

Diese Doppelhaushälfte ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Erleben Sie die perfekte Mischung aus stilvollem Wohnen in einer der besten Lagen von Nenzing – und fühlen Sie sich einfach zuhause! Zögern Sie nicht, uns für eine persönliche Besichtigung zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Kesseweg 81		
<b>Anzeigen ID</b>	271478		
<b>Wohnfläche</b>	116.82 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2003	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	11,83 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	60,53 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Solar, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	57.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.84 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	BB-25-00879		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.990
Netto-Kaltmiete	€ 1.610
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 380
Kautionsbuchung	
	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 5.970,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)