

Verkaufslokal in stark frequentierter und bester Lage im Zentrum von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Die Geschäftsfläche liegt im Zentrum der Altstadt Feldkirch in einer stark frequentierten und besten Einkaufslage. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Stadthauses und verfügt über einen direkten erdgeschossigen Zugang unter den Lauben. Ein separater Raum dient als Werkstatt/Lager, ein weiterer als Büro und ein eigenes WC sowie ein Kellerabteil sind vorhanden.

Bis vor kurzem diente das Objekt als Edelsteinschmuckgeschäft und hat sich bis weit über die Landesgrenzen einen guten Namen gemacht. Es wurde 1988 von einem bekannten Wiener Architekten mit griechischen Wurzeln geplant und umgebaut.

Der Kaufpreis ist ein Richtpreis.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt 8
Anzeigen ID 271480

Nutzfläche	71 m ²	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Altbau	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Keller	26,00 m ²
Heizwärmebedarf (HWB)	220,5 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,31 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Kaufpreis € 300.000