



zur Anzeige

Grundstück in Aussichtslage zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In sonniger und ruhiger Lage am Thüringerberg verkaufen wir dieses Grundstück. Die Liegenschaft besticht durch ihre sensationelle Aussicht auf die umliegende Bergwelt. Aufgrund der Hanglage besteht bei der Planung die Möglichkeit, dass durch großflächige Fensterflächen die Natur als Teil des Wohnraumes wahrgenommen werden kann.

Die Volksschule und der Kindergarten sowie ein Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Einfamilienhaus-Bebauung.

Die Zufahrt ist über Eigentumsanteile am Weg GSTNr. 1015/3 geregelt. Abstandsnachsichten wurden vertraglich geregelt zu den nördlichen (GSTNr. 843/11) und südlichen (GSTNr. 1015/3) Nachbarn.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sind in der Nähe gelegen.

Bezüglich der Bebauungsrichtlinien sind Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein wunderschönes Stück Weitsicht am Thüringerberg. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort!

DATEN

1. GSTNr. 839/9 in EZ 328, Thüringerberg
2. Grundstücksfläche ca. 428 m²
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“
4. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe
5. Bebauungsrichtlinien: Zuständigkeit Gemeinde Thüringerberg
6. Grundstück liegt in keiner Gefahrenzone

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. € 240.000,-

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringerberg, Oberrain		
Anzeigen ID	271484		
Grundstücksgröße	428 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück		

Kaufpreis € 240.000