

1,5-Zimmer-Wohnung mit verglastem Balkon in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Nico Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 8247126
E-Mail: nico.troy@bb-immobilien.at

Das kleine Geschäfts- und Wohnhaus mit lediglich zwei Geschäften und elf Wohnungen, verteilt sich auf 4 Etagen plus Keller. Im Untergeschoss befinden sich die Kellerabteile, der Fahrradraum, die Waschküche und der Heizraum. Die Beheizung erfolgt effizient mittels Gasheizung. Das gesamte Gebäude wird vollumfänglich von der Hausverwaltung serviert.

Diese gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich schafft ein offenes Raumgefühl, während die kleine, funktionale Küche den Wohnkomfort ergänzt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet. Ein besonderes Plus ist der verglaste Balkon, der zu jeder Jahreszeit einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Ideal für Singles oder Pendler, die eine kompakte und einladende Wohnung suchen.

Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist die ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage. Zudem sind sowohl die Autobahnauffahrt als auch eine Bushaltestelle ganz in der Nähe, was eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung ermöglicht. Das nahegelegene Naherholungsgebiet an der Bregenzerache mit seinen traumhaft schönen Radwegen bietet hervorragende Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Bregenzer Straße 28
Anzeigen ID 271494

Wohnfläche	37 m ²	Zimmer	1.5
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1981	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	6,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	BB-25-00881

Kaufpreis	€ 169.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 137,62
Provision	3,6% (inkl. USt)