

"ohne Provision" gemütliche, gepflegte 3,5 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Schöne 3,5 Zimmer Wohnung in Thüringen!

Dieses Mietobjekt ist ideal für alle, die auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung sind. Die schöne Wohnung in der Douglasstraße besticht durch seine angenehme Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und bietet genügend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Küche ist modern ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Das Schlafzimmer ist gemütlich und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der praktische Abstellraum, der zusätzlichen Platz für Ihre Besitztümer bietet. Das 2. Schlafzimmer kann auch gut als Büro genutzt werden. Die Umgebung der Wohnung in der Douglasstraße ist geprägt von einer ruhigen Wohngegend und einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Dusche/WC, Gäste WC, Abstellraum

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Douglasstraße		
Anzeigen ID	271514		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	3.5
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Heizung	Pellets, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.06.2025 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	139 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,65 kwh/m ² a		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 948,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180,65
Mehrwertsteuer	€ 69,8
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 767,85
Miete (exkl. MwSt.)	€ 698,05