

Exklusives Penthouse in Altstadt – Luxuswohnen mit traumhafter Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------------|
| Firma: | Rimo Immobilien GmbH |
| Kontakt: | Daniel Ströhle |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Marktplatz 7 6800 Feldkirch |
| Telefon: | +43 5522 39303 21 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | info@rimo.at |

Dieses Penthouse in Altstadt bietet höchsten Wohnkomfort und eine beeindruckende Ausstattung. Die großzügige Wohnfläche von ca. 84 m² überzeugt mit einer modernen und offenen Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben ist die traumhafte, ca. 65 m² große Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist und teilweise überdacht wurde. Eine elektrische Markise sorgt für optimalen Sonnenschutz.

Das innovative Heizungssystem mit einer energieeffizienten Grundwasserwärmepumpe sowie die Fußbodenheizung garantieren wohlige Wärme in allen Räumen. Zudem ermöglichen Raumthermostate in jedem Zimmer eine individuelle Temperaturregelung.

Ein weiteres Highlight sind die elektrischen Raffstores und Rollläden (über Handy steuerbar), die sowohl Komfort als auch Privatsphäre bieten. Der Personenlift ermöglicht einen bequemen und barrierefreien Zugang zu Ihrer exklusiven Penthouse-Wohnung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch zwei Tiefgaragenstellplätze, sowie zahlreiche Besucherparkplätze für Gäste.

Highlights:

- **Terrasse:** ca. 65 m², südwestlich ausgerichtet, teilweise überdacht, inklusive elektrischer Markise

- **Terrassenbox**
- **Heizungssystem:** Energieeffiziente Grundwasserwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- **Parkmöglichkeiten:** 2 Tiefgaragenstellplätze sowie ausreichend Besucherparkplätze
- **Komfort:** Personenlift für barrierefreien Zugang
- **Ausstattung:** Elektrische Raffstores und Rollläden, Raumthermostate in allen Zimmern
- **Whirpool:** Anschluss vorhanden, Statik gegeben (Ablöse nach Absprache)
- **Neue Bodenbelege** in allen Räumen: Microzement (Bad, Küche, Abstellraum & Gäste-WC) / Eichen-Diele (in restl. Räumen)
- **Küche renoviert & inkl. Quooker**
- **LED-Spots:** in allen Räumen.

Erleben Sie ein Wohngefühl der Extraklasse – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.475m

Apotheke <1.675m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <850m

Höhere Schule <1.775m

Universität <4.150m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <850m

Geldautomat <850m

Post <950m

Polizei <1.575m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.300m

Autobahnanschluss <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese fabelhafte Penthouse-Wohnung in Feldkirch/Altenstadt besticht durch ihre große, südwestlich ausgerichtete Terrasse. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum bietet zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Umgebung. Genießen Sie urbanes Leben in perfekter Balance mit naturnaher Ruhe!

| | | | |
|---|--|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach20 | | |
| Anzeigen ID | 271523 | | |
| Wohnfläche | 83.77 m ² | Zimmer | 3.5 |
| Etage | 2 | Baujahr | 2008 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Penthousewohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 65,22 m ² | Keller | 10,43 m ² |
| Abstellraum | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Fußbodenheizung, Alternativ | Verfügbar ab | nach Rücksprache |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 2 | Heizwärmebedarf (HWB) | 46.2 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.87 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | B | Externe ID | justimmo_378244_5681/492 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz (2) | |

Kaufpreis € 599.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 228

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten 2 x Tiefgaragenparkplatz a 20.000 EUR / Angabe Reparaturfonds für gesamtes WEG-Objekt