

Einmalige Gelegenheit: Großes Eckreihenhaus in Fußach!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Dieses Eckreihenhaus wurde von der renommierten Firma Rhomberg erbaut und bietet zahlreiche Optionen – sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 115 m² überzeugt die Immobilie durch eine clevere Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten.

Die obere Etage ist derzeit vermietet. Der Mieter kann auf Wunsch übernommen werden oder die Wohnung wird bei Bedarf freigestellt – ideal für Eigennutzer oder eine Neuvermietung. Die untere Etage wird von einer Bewohnerin mit **lebenslangem Wohnrecht genutzt** - die Dame ist 76 Jahre alt.

Beide Einheiten sind vollkommen unabhängig voneinander nutzbar. Eine separate Eingangstür ermöglicht den individuellen Zugang zur oberen und unteren Etage. Sowohl die obere als auch die untere Wohnung verfügen jeweils über eine eigene Küche und ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrassenfläche, die zusammen mit dem Gartenbereich zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Ergänzt wird das Angebot durch eine separate Garage mit eigenem Stellplatz sowie ausreichend Besucherparkplätze in der Anlage.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot – gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung!

Dieses Eckreihenhaus bietet nicht nur viel Platz, sondern auch ein besonderes Zuhause mit Charme und Wohlfühlatmosphäre. Vereinbaren Sie noch einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <500m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend, umgeben von Natur und Feldern - Nur wenige Minuten vom Bodensee entfernt - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - Die nahe gelegenen Städte Bregenz und Dornbirn

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Bungat		
Anzeigen ID	271532		
Wohnfläche	115 m ²	Zimmer	5
Baujahr	1978	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	2	Terrasse	Vorhanden
Keller	46,60 m ²	Heizung	Pellets

Heizwärmebedarf (HWB)	91 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_384381_7763/119		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 399.500
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.