

Wohnraum in Mäder - 5-Zimmer auf 130m² Wohnfläche!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Diese charmante Doppelhaushälfte in Mäder überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und bietet fünf geräumige Zimmer auf 130 m² Wohnfläche.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Entrée. Der helle und weitläufige Wohn- und Essbereich kann zusätzlich mit einem Schwedenofen beheizt werden und schafft so ein heimeliges Gefühl. Von hier aus gelangt man direkt in den schönen Garten, der viele Sonnenstunden bietet und ebenso über einen Pool verfügt.

Der Küchenbereich ist sehr gut durchdacht und verfügt zusätzlich über eine Speisekammer. Ebenso befindet sich im Erdgeschoss ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon. Das hochwertige Tageslichtbad wurde vor neun Jahren erneuert und ist mit einem Doppelwaschbecken, einer Badewanne, einem WC und einer großen, begehbaren Dusche ausgestattet. Für zusätzlichen Stauraum sorgt der große Dachboden.

Zusätzlich verfügt dieses Objekt über eine eigene Garage und einen Außenstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Lage - Hervorragende Verkehrsanbindung - Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Torkelweg		
Anzeigen ID	271534		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	212 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1990
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.27 kwh/m ² a	Klasse	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)
Externe ID	justimmo_384381_7763/214		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 550.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.