

## Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Thomas Karg

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 13

Mobile: -

E-Mail: tk@kmenta-immo.at

### Bestlage von Lech! Charmante Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung **Exklusive Wohnung mit Ferienwohnsitzwidmung in Top-Lage in Lech!**

Zum Verkauf steht eine seltene Gelegenheit in Lech: Diese exklusive Wohnung verfügt über eine genehmigte Ferienwohnsitzwidmung – eine absolute Rarität in dieser begehrten Region.

#### Highlights der Immobilie:

- Perfekte Lage in Lech mit bester Anbindung an Skigebiet und Infrastruktur
- Seltene Ferienwohnsitzwidmung ohne Hauptwohnsitzpflicht
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

- Privater Parkplatz inklusive

Diese Immobilie eignet sich ideal als exklusiver Rückzugsort oder attraktive Kapitalanlage.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.200m

Klinik <3.900m

Apotheke <3.175m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.125m

Kindergarten <3.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.875m

Bäckerei <2.900m

Einkaufszentrum <2.850m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.025m

Polizei <3.100m

### **Verkehr**

Bus <1.100m

Autobahnanschluss <8.850m

Bahnhof <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Perfekte Lage in Lech am Arlberg – Exklusivität trifft Natur

Diese Immobilie befindet sich in Lech am Arlberg, einem der renommiertesten Wintersportorte Österreichs. Lech überzeugt durch seine idyllische und ruhige Lage, umgeben von den imposanten Gipfeln des Arlbergmassivs.

Dank der hervorragenden Infrastruktur und Anbindung ist Lech sowohl im Winter als auch im Sommer ein gefragter Rückzugsort für Naturliebhaber, Sportbegeisterte und Erholungssuchende. Die Immobilie liegt in einer begehrten Wohngegend mit direktem Zugang zum Skigebiet Ski Arlberg – dem größten zusammenhängenden Skigebiet Österreichs.

Im Sommer lädt die Region mit weitläufigen Wanderwegen, Mountainbike-Strecken und Golfmöglichkeiten zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten ein. Trotz der alpinen Ruhe bietet Lech eine erstklassige Gastronomie, luxuriöse Hotels und exklusive Einkaufsmöglichkeiten, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Diese außergewöhnliche Lage macht die Immobilie zu einer wertbeständigen Investition – sei es als Ferienresidenz oder als lukrative Kapitalanlage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Lech		
<b>Anzeigen ID</b>	271540		
<b>Wohnfläche</b>	51.54 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_673		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis	€ 1.490.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 271,94
Einmalkosten	€ 261,63
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.