



zur Anzeige

## PROVISIONSFREIE und TOP modernisierte EG-Wohnung in sehr ruhiger Lage



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: 06507273800  
Mobile: 06507273800

Diese hochwertige Erdgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage in Schlins die 1993 fertiggestellt wurde. Auf einer großzügigen Wohnfläche von 67,5 Quadratmetern (inkl. Wintergarten) bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Ein besonderes Highlight ist die weitläufige Terrasse mit 27 m<sup>2</sup>, die Ihnen viel Platz für Erholung bietet.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, gut belüftbar und ist neuwertig saniert mit einer hochwertigen Ausstattung. Die Fußbodenheizung im Bad sowie im Wintergarten sorgt für angenehme Wärme und Wohlbehagen. Die Wohnung verfügt über eine erstklassige Einbauküche von Olina, die keine Wünsche offenlässt und sich ideal in den offenen Wohnbereich integriert.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins		
<b>Anzeigen ID</b>	271553	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	67.5 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv		

<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Wintergarten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,5 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	76 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,25 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis € 297.000  
Erklärung Kosten Verhandelbarer Preis und Preis inkl. eigener Tiefgaragenplatz