

Großzügiges & familienfreundliches Eckreihenhaus mit Garten in Dornbirn zum Verkauf!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: 4you-immo GmbH
Kontakt: Hanna Mähr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sankt-Ulrich-Straße 17, 6840 Gotzis
Telefon: 06609712976
Mobile: -
E-Mail: hanna@4you-immo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn!

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Eckreihenhaus in der Ulrich-Ilg-Straße 21 vorstellen zu dürfen, das zum Kauf angeboten wird.

Das im Jahr 1996 erbaute Haus bietet eine Nutzfläche von ca. 141,00 m² und verfügt über einen Carportstellplatz für bequemes Parken, eine Fahrradabstellfläche sowie mehrere Besucherparkplätze. Das Haus ist auf 3 Stockwerke aufgeteilt und bringt gesamt 5 (Schlaf-) Zimmer mit. Somit ist das Haus jedenfalls auch für größere Familien geeignet. Die komplette und geräumige Unterkellerung bietet zusätzlichen Stauraum.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und einladendes Ambiente mit großzügigem Wohnbereich, der viel Platz für Ihre Familie bietet. Die Ausstattung und die gut durchdachte Raumaufteilung machen dieses Haus zu einem perfekten Ort, um sich wohlfühlen.

Die gesamte Anlage wird von einer Hausverwaltung betreut. Das Haus kann auf Wunsch auch gerne möbliert übernommen werden und ist ab sofort verfügbar. Im vergangenen Jahr wurde die Heizung komplett erneuert und auf Fernwärme umgestellt.

Die Umgebung bietet eine familienfreundliche Atmosphäre mit guter Anbindung an Geschäfte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Genießen Sie die Vorzüge dieser begehrten Lage.

Kosten

Kaufpreis: € 700.000,- inkl. Carportstellplatz

Betriebskosten Wohnung lt. Hausverwaltung inkl. Rücklagen derzeit € 254,75 (exkl. Strom)

Zuzüglich Nebenkosten

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Maklerhonorar: 3% zzgl. 20% USt

Vertragserrichtung: 1% zzgl. 20% USt

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause für Ihre Familie sind, das Komfort, Stil und eine gute Lage vereint, dann ist dieses Reihenhaus in Dornbirn die perfekte Wahl für Sie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Kaufobjekt zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Ulrich-Ilg-Straße 21		
Anzeigen ID	271559		
Wohnfläche	141 m ²	Zimmer	5
Anzahl Stockwerke	3	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Balkon	6,00 m ²
Terrasse	7,00 m ²	Garten	33,00 m ²
Keller	47,00 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 700.000
Monatliche Kosten	€ 254,75