



zur Anzeige

"ohne Provision" helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG
Kontakt: Barbara Fehr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch
Telefon: 05522 73375
Mobile: -
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese Mietwohnung befindet sich in Bregenz - Wuhrbaumweg und bietet eine Wohnfläche von 40,91 m². Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit 8,88 m², der perfekt ist, um die frische Luft und die Umgebung zu genießen. Darüber hinaus bietet die Wohnung auch einen Keller für zusätzlichen Stauraum. Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen. Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, ideal für Spaziergänge und Erholung. In der Nähe finden Sie auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Bodensee und öffentliche Verkehrsmittel. Die Terrassenwohnung ist ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause in einer schönen Umgebung suchen.

Aufteilung: Vorraum, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon, Kellerabteil

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Wuhrbaumweg

Anzeigen ID 271566

Wohnfläche 40.91 m²

Zimmer

2

Etage	Erdgeschoss	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	8,88 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab 01.06.2025 möglich
Befristung	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 890
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 164,4
Mehrwertsteuer	€ 65,97
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 725,6
Miete (exkl. MwSt.)	€ 659,63